

# Cobertura 100% reformada e mobiliada, à venda ou aluguel no Nova Granada, em Belo Horizonte

**Código:** PUj9vxog

**Endereço:** Conselheiro Joaquim Caetano - 1336 - Nova Granada - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 740.000,00

**Área total:** 145,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 145,00m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 3

**Banheiros:** 3

**Vagas:** 3

## Descrição do Imóvel:

Se você procura requinte e conforto, esta incrível cobertura é para você.

Localizada no bairro Nova Granada, Belo Horizonte beneficiando-se de um bairro tranquilo, com fácil acesso a serviços e comodidades que facilitam o dia a dia. Esta cobertura oferece 145m<sup>2</sup> de pura sofisticação, composta por:

Primeiro andar sendo

01 Sala com rebaixamento de teto e piso em porcelanato amadeirado. (Sofá, mesa de jantar, baquetas e adega).

01 Cozinha estilo americana toda planejada com armários e bancada. (Fogão, geladeira, forno, máquina de lavar, micro-ondas e exaustor);

01 Banho social planejado, com box, espelho, armários e uma cuba sensacional;

03 Quartos planejados sendo:

O primeiro quarto, uma suíte com espelhos, armários, box e cuba. (Painel e cama de casal de mobília);

Segundo quarto usado atualmente de closet/escritório, (Cadeira de escritório de mobília);

Terceiro quarto planejado e amplo. (Com cama de solteiro de mobília).

Segundo andar sendo

01 Sala de TV planejada, ampla e arejada, com rebaixamento de teto. (Sofá e painel como mobília).

01 Banho social com box espelho e armários.

01 Área externa com um espaço gourmet coberto e parapeito em blindex.

Oportunidade única de viver em um lugar que alia praticidade e conforto. Entre em contato para mais informações!

Prédio com 3 vagas de garagem em pilotis, prédio estão adicionando elevador, ainda é quarto andar de escadas.

Não perca essa oportunidade única de viver em um lugar que alia praticidade e conforto. Entre em contato para mais informações!

\*OBS: Para a venda favor considerar o valor do imóvel sem a mobília.

(MÓBILIA A NEGÓCIAR)\*

### **Outras características**

Aceita Pet, Adega, Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Copa Cozinha, Cozinha, Cozinha Americana, Cozinha Planejada, Espera para Split, Lavabo, Mobiliado, Reformado, Sacada com Churrasqueira, Sala com Armários, Sala de Jantar, Sala de TV, Semi Mobiliado, Suíte Master, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

### **Infraestrutura**

Churrasqueira Coletiva, Elevador, Garagem, Interfone, Jardim, Pilotis