

# COBERTURA 04 QUARTOS À VENDA NO BAIRRO CASTELO!

**Código:** 1744972

**Endereço:** Miguel Perrela - 105 - Castelo - Belo Horizonte/MG

**Valor de Venda:**R\$ 0,00

**Área total:** 237,00m<sup>2</sup>

**Área privativa:** 213,77m<sup>2</sup>

**Dormitórios:** 4

**Banheiros:** 4

**Vagas:** 2

## Descrição do Imóvel:

Para você que deseja morar no Castelo na principal avenida do bairro, com ótima localização, esta aqui o imóvel que você procura, grande, 213m<sup>2</sup> de área útil.

### 1º ANDAR:

- \*01 Quarto com piso em porcelanato, suíte em granito e closet.
- \*03 Quartos com armários e piso em porcelanato.
- \*01 Sala para dois Ambientes com rebaixamento em gesso piso em granito.
- \*01 Varanda com piso em granito.
- \*02 Banheiros com armários.
- \*01 Cozinha com armários e bancada em granito .
- \*01 Dependência completa de empregada (DCE).
- \*01 Área de serviços independente.

### 2º ANDAR:

- \*01 Sala de estar.
  - \*01 Lavabo.
- Espaço gourmet com churrasqueira, pia e ducha.

Localização privilegiada, prédio 100% revestido na avenida principal do bairro Castelo próximo de toda a extensão comercial do bairro, academias, escolas, restaurantes, escola de idiomas, padaria, farmácias e etc...

NÃO TEM ELEVADOR.

## Outras características

Área de Serviço, Armários Embutidos, Banheiro Social, Churrasqueira, Cozinha, Dependência de Empregada, Dormitório com Armários, Lavabo, Vista Panorâmica, Banheiro de Empregada

### **Infraestrutura**

Entrada de Serviço, Interfone, Jardim